



Lothar Immobilien

des/di Lothar Überbacher
Via De Lai Str. 16, I-39100 Bozen/Bolzano (BZ)
M. 334/88 66 211
Mail: office@lotim.info
Web: www.lotim.info

Informativa sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 679/2016)

dell'azienda **LOTHAR IMMOBILIEN** ("Azienda"), con sede a 39100 Bolzano, Via De Lai n. 16.

1. Informazioni generali

- 1.1 Noi ci impegniamo a rispettare la tua privacy e trattiamo i tuoi dati unicamente sulla base del quadro normativo vigente, vale a dire, il regolamento UE nr. 679/2016 (di seguito „Regolamento“).
- 1.2 Nella presente Informativa privacy ti informiamo sugli aspetti più importanti relativi ai trattamenti di dati personali in merito all'attività della Lothar Immobilien per la prestazione dei nostri servizi e l'adempimento dell'incarico (di seguito "Servizi").
- 1.3 Per le definizioni dei termini indicati nella presente Informativa si rinvia al Regolamento.

2. Dati personali trattati

- 2.1 Trattiamo i seguenti dati personali, quando richiediamo i tuoi dati per l'adempimento del nostro incarico come agenzia immobiliare e mediatore, per trattare il tuo incarico e per la stipula del contratto:
 - (a) [nome, cognome];
 - (b) [data e luogo di nascita];
 - (c) [codice fiscale, partita IVA];
 - (d) [residenza, indirizzo];
 - (e) [professione, impresa, sede, indirizzo pec, codice destinatario];
 - (f) [indirizzo email];
 - (g) [numero di telefono, numero fax, numero cellulare];
 - (h) [carta d'identità, tessera sanitaria];
 - (i) [contenuti che comunicate e inoltrate: informazioni sugli immobili, estratti/visura da libro fondiario e catasto, etc.];
 - (j) [altri dati rilevanti per l'adempimento dell'incarico].
- 2.2 Senza i suindicati dati non possiamo fornire i Servizi e non possiamo adempiere l'incarico.

3. Finalità del trattamento dei dati

- 3.1 Con il trattamento dei su-indicati dati perseguiamo le seguenti finalità:
 - a) [gestire offrire i Servizi e integrare i Servizi con servizi di terzi, personalizzare e migliorare i Servizi];
 - b) [inviarti messaggi o comunicazioni pubblicitarie nostre e/o di terzi];
 - c) [informarti su novità e aggiornamenti relativi ai nostri Servizi];
 - d) [migliorare i nostri servizi e svilupparne di nuovi];
 - e) [garantire la funzionalità dei nostri Servizi];
 - f) [far valere le nostre condizioni generali di contratto, inclusi i nostri diritti, la nostra proprietà e la sicurezza, nonché i diritti, la proprietà e la sicurezza di terzi, ove necessario];
 - g) [garantire l'adempimento del nostro incarico]
 - h) [rispettare obblighi legali].

4. Condizioni di liceità del trattamento

- 4.1 [**consenso**]. Con la firma della scheda cliente, dai il tuo esplicito consenso al trattamento dei tuoi dati personali per la fruizione dei servizi di Lothar Immobilien;
- 4.2 [**consenso**]. Con la firma dell'incarico, dai il tuo esplicito consenso al trattamento dei tuoi dati personali per l'adempimento dell'incarico da parte di Lothar Immobilien come mediatore e agente immobiliare;
- 4.3 [**esecuzione di un contratto**]. Quando firmi la scheda cliente e l'incarico, trattiamo i tuoi dati personali per stipulare il contratto di Servizi e per eseguirlo;
- 4.4 [**obbligo legale**]. Noi trattiamo i tuoi dati personali per adempiere gli obblighi legali a cui siamo soggetti, nella qualità di titolare del trattamento: tra l'altro, obbligo di conservazione di documenti fiscali; pignoramento presso terzi; normativa sull'anticiclaggio; normativa sulla privacy, etc.;
- 4.5 [**legittimo interesse**]. Il trattamento per la finalità di adempimento del nostro incarico è necessario per conseguire il legittimo interesse della nostra Azienda. Il nostro legittimo interesse al trattamento e alla registrazione dei dati personali consiste nella salvaguardia dei nostri diritti verso il cliente.

5. Trasferimento di dati a terzi (responsabili del trattamento)

- 5.1 In certi casi trasferiamo i tuoi dati personali a terzi ("responsabili del trattamento", come segue:

Responsabile del trattamento	Categorie di dati trasferiti	Finalità del trasferimento
Commercialista	Dati personali	Controllo e registrazione del contratto
Avvocato	Dati personali	Controllo del contratto

Notaio	Dati personali	Stipula del contratto, intavolazione nel libro fondiario e catasto
Uffici pubblici (Libro fondiario, catasto, comune, agenzia delle entrate)	Dati personali	Trattamento dei dati per i fini necessari e previsti dalla legge

5.2 Se visiti il nostro sito web e usufruisci dei nostri servizi, può essere che giungi ad un sito web di terzi, ed in tale evenienza può essere che vengano raccolti e trattati i tuoi dati personali, senza che ciò possa essere controllato da noi. Questi trattamenti soggiacciono al regolamento privacy del terzo.

6. Cookies, pixels e altri sistemi tecnologici

6.1 Noi raccogliamo dati personali attraverso diversi sistemi tecnologici (p.e. cookies, pixels, tags), alcuni dei quali possono essere piazzati anche sul tuo PC. Per informazioni: vedasi cookie policy sulla nostra homepage.

7. Durata del trattamento dei dati personali

7.1 Noi trattiamo i tuoi dati personali per il periodo necessario per l'adempimento dell'incarico.

8. I tuoi diritti

8.1 Hai un diritto assoluto di disporre dei tuoi dati personali. La normativa sulla protezione dei dati personali prevede in linea di principio i seguenti diritti: informazione e accesso ai dati personali, rettifica e cancellazione, limitazione, portabilità, nonché opposizione al trattamento.

8.2 Se ti opponi al trattamento dei dati, ciò non ha impatto sulla liceità del trattamento precedente a tale opposizione. In alcuni casi, i tuoi dati possono essere trattati anche dopo l'opposizione al rispettivo trattamento; ciò però solo se il trattamento avviene in conformità a una condizione di liceità diversa dal tuo consenso. Si può sempre opporsi al marketing diretto.

9. Come contattarci:

LOTHAR IMMOBILIEN di Lothar Überbacher

Via De Lai 16, I-39100 Bolzano (BZ)

Mail: office@lotim.info

PEC: lotharimmo@pec.rosengartenbz.com

Bolzano, il _____

Firma per il ricevimento e la presa a conoscenza:
