



Lothar Immobilien

des/di Lothar Überbacher
Via De Lai Str. 16, I-39100 Bozen/Bolzano (BZ)
M. 334/88 66 211
Mail: office@lotim.info
Web: www.lotim.info

Datenschutz-Aufklärung (GDPR 679/2016)

des Unternehmens **LOTHAR IMMOBILIEN („Unternehmen“)**, mit Sitz in 39100 Bozen, De Lai Str. 16.

1. Allgemeine Informationen

- 1.1 Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der EU Datenschutz-Grundverordnung Nr. 679/2016 (in der Folge, „DSGVO“).
- 1.2 In diesen Datenschutzzinformationen informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung im Rahmen der Tätigkeit der Lothar Immobilien für die Erbringung unserer Dienstleistungen und die Erfüllung des Auftrages (in der Folge „Dienstleistungen“).
- 1.3 Für die Definitionen in dieser Datenschutz-Aufklärung wird auf die DSGVO verwiesen.

2. Verarbeitete personenbezogene Daten

- 2.1 Wenn wir für die Erbringung der Tätigkeit als Makler und Vermittler, die Bearbeitung Ihrer Anfrage und den Abschluss eines Vertrages Ihre Daten erheben, verarbeiten wir die folgenden personenbezogenen Daten:
 - (a) [Name, Nachname];
 - (b) [Geburtsdatum, -ort];
 - (c) [Steuernummer, MwSt. Nr.];
 - (d) [Wohnort, Adresse];
 - (e) [Beruf, Unternehmen, Sitz, Pec Adresse, Empfängerkodex];
 - (f) [E-Mail Adresse];
 - (g) [Telefon-, Fax- und Handynr.];
 - (h) [Ausweis, Gesundheitskarte];
 - (i) [Inhalte, welche Sie mitteilen & übergeben: Informationen zu Immobilien, Grundbuchs- & Katasterauszüge, etc.];
 - (j) [andere relevante Daten für die Erfüllung des Auftrags].
- 2.2 Ohne die ebengenannten Daten, können wir die Dienstleistung nicht anbieten und den Auftrag nicht erfüllen.

3. Zwecke der Datenverarbeitung

- 3.1 Mit der Verarbeitung der oben genannten Daten verfolgen wir die folgenden Zwecke:
 - a) [um die Dienstleistungen zu anzubieten und um diese mit Dienstleistungen Dritter zu integrieren, um die Dienstleistung zu personalisieren und zu verbessern];
 - b) [um Ihnen Mitteilungen oder Werbe-Informationen von uns und/oder von Dritten zu senden];
 - c) [um Sie über Neuigkeiten und Updates unserer Dienstleistungen zu informieren];
 - d) [um die Dienstleistungen zu verbessern oder neue Dienstleistungen zu entwickeln];
 - e) [um die Funktionalität der Dienstleistungen zu gewährleisten];
 - f) [um unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen durchzusetzen, inklusive des Schutzes unserer Rechte, unseres Eigentums und unserer Sicherheit, und Rechte, Eigentum und Sicherheit Dritter, falls notwendig];
 - g) [um die Erbringung des Auftrags zu gewährleisten];
 - h) [um gesetzlichen Verpflichtungen nachzukommen].

4. Rechtmäßigkeit der Verarbeitung

- 4.1 [**Einwilligung**]. Mit Ihrer Unterschrift des Kundenblattes geben Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung zu der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten für die Erbringung der Dienstleistungen durch Lothar Immobilien;
- 4.2 [**Einwilligung**]. Mit Ihrer Unterschrift des Auftrages geben Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung zur Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten für die Erfüllung des Auftrags durch Lothar Immobilien als Vermittler und Makler;
- 4.3 [**Erfüllung eines Vertrags**]. Wenn Sie das Kundenblatt und den Auftrag unterzeichnen, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um den mit Ihnen geschlossenen Dienstleistungsvertrag abzuschließen und zu erfüllen;
- 4.4 [**Rechtliche Verpflichtung**]. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung der folgenden uns auferlegten rechtlichen Verpflichtungen: u.a. Aufbewahrungsvorschriften in Bezug auf Steuerelemente; Drittpfändung, Geldwäschebestimmungen, Datenschutzbestimmungen, etc.;
- 4.5 [**Berechtigtes Interesse**]. Die Verarbeitung zum Zwecke der Erfüllung des Auftrages ist zur Wahrung der berechtigten Interessen unseres Unternehmens erforderlich. Unser berechtigtes Interesse in Bezug auf die Speicherung von personenbezogenen Daten besteht in der Sicherung unserer Rechte gegenüber dem Auftraggeber.

5. Übermittlung Ihrer Daten an Dritte

- 5.1 Unter Umständen übermitteln wir Ihre personenbezogenen Daten an Dritte („Auftragsverarbeiter“), wie folgt:

Auftragsverarbeiter	Übermittelte Daten-Kategorien	Zweck der Übermittlung
Steuerberater	Personenbezogene Daten	Kontrolle & Registrierung Vertrag
Rechtsanwalt	Personenbezogene Daten	Kontrolle Vertrag

Notar	Personenbezogene Daten	Abschluss Vertrag, Eintragung im Grundbuch und Kataster
Öffentliche Ämter (Grundbuch, Katasteramt, Gemeinde, Agentur der Einnahmen)	Personenbezogene Daten	Bearbeitung zu den gesetzlich vorgeschriebenen und notwendigen Zwecken

5.2 Wenn Sie unsere Website besuchen und die Dienstleistungen in Anspruch nehmen, kann es sein, dass Sie auf andere Websites gelangen, auf welchen eine eventuelle Datenerhebung außerhalb unserer Kontrolle durchgeführt werden könnte. In diesem Fall gilt die Datenschutz-Regelung dieses anderen Website-Betreibers.

6. Cookies, Pixels und andere System-Technologien

6.1 Wir sammeln personenbezogene Daten mittels System-Technologien (cookies, pixels, tags), die auch auf Ihrem Rechner abgelegt werden können (siehe Homepage).

7. Dauer der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

7.1 Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten über den notwendigen Zeitraum für die Auftrags-Erfüllung.

8. Ihre Rechte

8.1 Sie haben ein absolutes Recht jederzeit über Ihre Daten zu verfügen. Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu.

8.2 Wenn Sie Ihre Einwilligung zur Datenverarbeitung widerrufen, hat dies keinen Einfluss auf die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung vor dem Widerruf. In bestimmten Fällen können Ihre personenbezogenen Daten auch nach Ihrem Widerruf von uns verarbeitet werden; dies aber nur wenn ein von der Einwilligung verschiedener Rechtmäßigkeitsgrund vorliegt. Sie können jederzeit Widerspruch gegen direktes Marketing erheben.

9. Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten:

LOTHAR IMMOBILIEN des Lothar Überbacher

De Lai Str. 16, I-39100 Bozen (BZ)

Mail: office@lotim.info

PEC: lotharimmo@pec.rosengartenbz.com

Bozen, den _____

Unterschrift für den Erhalt und die Kenntnisnahme:
